



กรม.มีมติเห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติกู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่องหรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียน



ที่ประชุม คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) กู้เงินเพื่อบรรเทาการขาดสภาพคล่องหรือเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียน จำนวน 2,000 ล้านบาท ช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้มีรายได้น้อย เป็นเวลา 3 เดือน (เมษายน - มิถุนายน 2563) ดังนี้

1) พักชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ สำหรับลูกค้าเช่าซื้ออาคาร อาคารพร้อมที่ดินและที่ดิน (สัญญาเช่าซื้อจะถูกขยายออกไปอีก 3 เดือน)

2) ปลอดค่าเช่า สำหรับลูกค้า สัญญาเช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดินและที่ดิน ลูกค้าแผงตลาดรายย่อยที่ทำสัญญาตรงกับเคหะแห่งชาติและผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่ากับผู้เช่าเหมาอาคาร

3) ลดค่าเช่า ร้อยละ 50 สำหรับผู้เช่ารายย่อยในพลาซ่าหรือตลาดเช่าเหมา

4) พักชำระเงินมัดจำ เงินจอง (เงินดาวน์) สำหรับลูกค้าสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาจอง

มาตรการช่วยเหลือช่วงการแพร่ระบาด ได้ส่งผลกระทบต่อรายได้และสภาพคล่องทางการเงินของการเคหะแห่งชาติทั้งการขายโครงการ การรับชำระค่าเช่า และค่าเช่าซื้อ ที่ต่ำกว่าแผน ดังนั้นเพื่อให้การเคหะแห่งชาติมีสภาพคล่องเพียงพอ จึงมีความจำเป็นต้องกู้เงินดังกล่าว